

le 17/10/2018

• j'ai mis à jour ma carrière le rapporteur à mes observations  
sur le classement en UE des parcelles 101 - 102 et 103 de  
Garsulberg. Je demande que ces parcelles soient reclassées  
en classement A1

le 17 octobre 2019

Monsieur le Président de la Commission d'urbanisme,

Monsieur le Président,

Par la présente j'ai l'honneur de soumettre à votre analyse le classement en zone U des parcelles situées sur le site Gassenberg.

Le projet de classement en zone U est une observation.

En effet il n'existe aucun projet connu pour une utilisation rationnelle de cette superficie justifiant un tel classement.

Lors d'un passage à la Communauté de Communes où les dossiers ont été présentés au public aucune réponse claire n'a pu me être donnée. Les seuls éléments m'ayant été communiqués ont été : utilisation pour des parkings, utilisation pour mise en place de chapiteaux.

Or, l'espace loisirs (salle polyvalente et terrain de sports) dispose actuellement :

- de 30 parkings face au terrain de sports
- de 11 parkings côté Nord de la salle polyvalente
- de 7 parkings côté Sud de la salle
- de 5 parkings côté Ouest de la salle

A ceci il y a lieu d'ajouter 208 m linéaire de stationnement ce qui correspond entre 40 et 50 places. Quant à la mise en place de chapiteaux, l'espace disponible face au terrain de foot répond largement à la demande.

Ainsi, pour tenir compte des caractéristiques principales des PLU, je cite :

- la réduction de la consommation foncière
- la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers

2)

l'amputation d'un espace agricole formant un tel ensemble est en totale contradiction avec les positions des instances agricoles (chambre d'agriculture, syndicats agricoles, organisations environnementales) ainsi que des caractéristiques physiques précédemment citées.

Je vous serais obligé, Monsieur le Secrétaire, de leur proposer de revoir ce classement en revenant au classement des parcelles concernées en zone agricole.

Très agréablement, Monsieur le Secrétaire, l'expression de ma très haute considération.