

DANIEL SUR  
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

PREMIÈRE JOURNÉE

Les 17/10/2019 de 9 heures à 12 heures

Observations de M<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

REQUIS COURTES DE MME MARINE SCHLUPP  
PROPOSITION RELATIVE A LA PARCELLE 56  
SUR LA COMMUNE DE WILWILHEIM

PJ = COURTES 2 PAGES + PLANS

Objet : Proposition nouvelle orientation parcelle 56

Monsieur le Président, Monsieur les Commissaires enquêteurs,

Je viens de prendre connaissance avec attention des nouveaux zonages du PLUI, et notamment de ceux sur la commune de Wilwisheim.

Je suis co-proprétaire de la parcelle 56 , qui se trouve au nord de la parcelle 480 ( lotissement Sand ) et en contrebas de la parcelle 51 propriété de Mr Imbs Jean Paul.

D'après la nouvelle orientation du Plui , cette parcelle se retrouverait enclavée entre une zone 1AU ( lotissement Communal de Wilwisheim ) et la parcelle 51 , qui serait une parcelle mixte , UB en partie, et Agricole .

Dans la mesure où cette configuration restait définitive et que la zone UB de la parcelle 51 ferait l'objet de constructions, il n' y aurait plus d'accès agricole sur une partie de la parcelle 51 , notre parcelle 56 n'étant pas desservie par un chemin d'exploitation !

Je me permets de proposer deux options possibles :

- 1) Laisser les deux parcelles 51 et 56 temporairement à vocation Agricole ...

- 2) Mener une réflexion plus aboutie sur le secteur en utilisant la parcelle 56 comme une parcelle de jonction entre le lotissement Sand et la parcelle 51 de Mr Imbs , en créant une Zone 1 AU sur l'ensemble des 2 parcelles.

Cette nouvelle configuration urbanistique permettrait ainsi à la commune de Wilwisheim, de projeter une seconde sortie au Nord du lotissement Sand sur la route RD 67 vers Gottesheim , en déconcentrant les flux d'accès et de sortie direct du lotissement Sand sur le RD 421, point sensible en terme de sécurité des usagers.

En l'attente de vos réflexions et de votre expertise, recevez mes cordiales salutations.

Wilwisheim, le 01 octobre 2019

