

PREMIÈRE JOURNÉE

Les 16/09/2018 de _____ heures à _____ heures

Observations de M^{lle} _____

Au sujet de Wimperstein les 4 traces (commune de MITTELHALLSEN)
Communes : zone U7 situées entre "Rue des Vignes" et
rue "Ottomatt" : cette zone risque de créer des "hauts
courants" (parcelles composées en deux, une partie en zone UH
une autre en UH~~10~~ avec parcelles certaines en UH sans accès
-propriétaires différents- et une parcelle pas d'optimiser
l'urbanisation du secteur - Voir réflexions jointes à pages et
2 plans joints -

* Signature de _____ sur copies jointes

septembre 2019

(1)

Comerue:

PLU de CC pays de la Zone
Commune de WINGERSHEIM
les 4 bans

MITTELHAUSEN, 3 rue des
Vergers. "Auf der Ostermatt"

des différentes parcelles situées à l'arrière des
maisons de la rue des Vergers et dominant sur la
rue Ostermatt sont prévues par une zone UJ.

(non constructible sauf abris type "jardin" (?))

- Zone destinée à garder des espaces de respiration
ou sein du tissu urbain ou de marquer une
coupure avec les espaces voisins" (ici) -

Cette zone coupe la largeur des parcelles en deux
et est particulièrement précisée pour l'urbanisation
du secteur, surtout pour les parcelles n'ayant qu'un
accès à/c de la rue "Ostermatt".

Des zones similaires étaient envisagées (voir plan)
rue des Artisans, derrière l'habitat de square le Haine,
à l'arrière des maisons situées en sortie de
village, route vers Wingersheim, ainsi qu'à l'arrière
des maisons rue "Ostermatt" (voir plan).

Ces zones ont été supprimées et n'apparaissent plus
dans les derniers documents.

Je relève également que cette zone se
continue jusque à hauteur de la rue
"Ostermatt"! (et que certaines constructions
existent déjà dans ces 2 zones + rue des Artisans et
Ostermatt)

h

septembre 2019

(K/)

Concerne : PLU : CC pays de la Dorn,
Commune de Wingersheim les 4 baes
MITTELHAUSEN, 3 rue des Vergers

(Suite et fin)

Il faut également noter que Mittelhausen est
la seule commune des 4 baes ayant instauré
de telles zones. Ce n'est pas le cas, ni à
Wingersheim, ni à Hohenheim, ni à Griesheim!

d'impact d'une telle zone, entre la rue des Vergers
et la rue Ostermatt étant très limitée, ses effets
négatifs et discriminatoires avérés, je demande
sa suppression. Un COS pouvant régler le volet
environnemental.

Il est également inutile d'instaurer de telles
zones, couronnières d'espaces, alors qu'on ne
manque pas de nous rappeler l'importance
d'une densification des constructions!

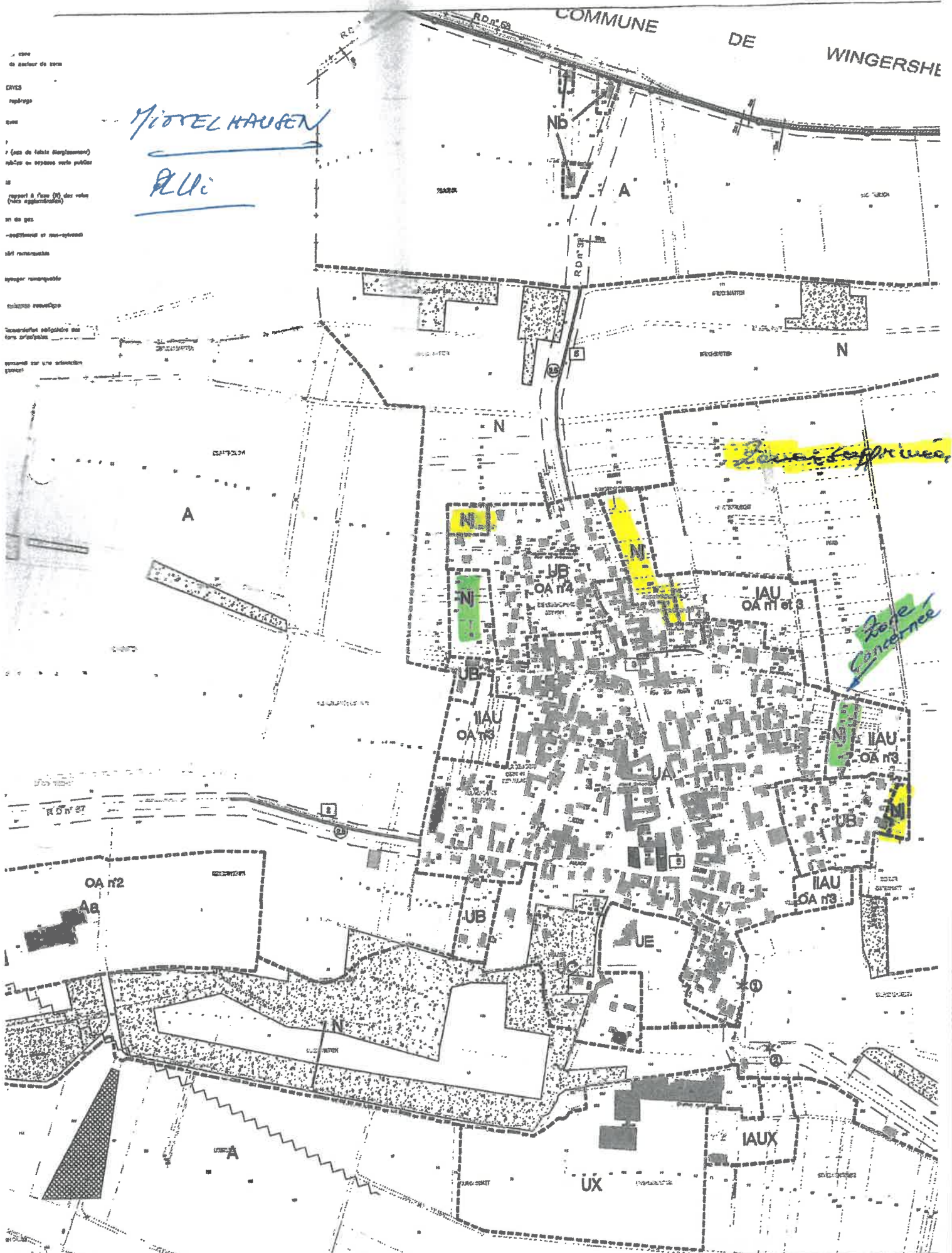
P.j. Ce document comprends
- 2 pages de texte
- 2 plans

h

2/2

MITTELHAUSEN
PLU

- zone de secteur de carte
- CAVCO
- règlement
- zone
- usage de fabrication (magasin)
- réserve ou espace vert public
- zone
- rapport à l'usage (N) des zones (sans agglomération)
- zone de gaz
- aménagement et non-aménagement
- site remarquable
- espaces remarquables
- réserve naturelle
- interdiction partielle ou totale de constructions
- secteur à une destination spéciale





ACIF der Osterwall

Forstplan	Bauflächennutzungsplan
5m)	Commune de Wingersheim les 4 bans
Son d'aire de stationnement	Commune de Wingersheim les 4 bans
(Fleures)	Commune de Wingersheim les 4 bans
(cspale)	Commune de Wingersheim les 4 bans
(Vergers)	Commune de Wingersheim les 4 bans
	Commune de Wingersheim les 4 bans
	Commune de Wingersheim les 4 bans