

## Direction

---

**De:**  
**Envoyé:** lundi 14 octobre 2019 17:38  
**À:** plui@payszorn.com  
**Objet:** Remarque sur le PLUI  
**Pièces jointes:** Remarques PLUI Hohatzenheim.pdf

Bonjour

Je suis passé à la mairie de Wingersheim les quatre bans pour consulter le dossier d'enquête publique concernant le nouveau PLUI.

Voici mes remarques notifiées sur le document joint.

Je reste à votre disposition.

Cordialement

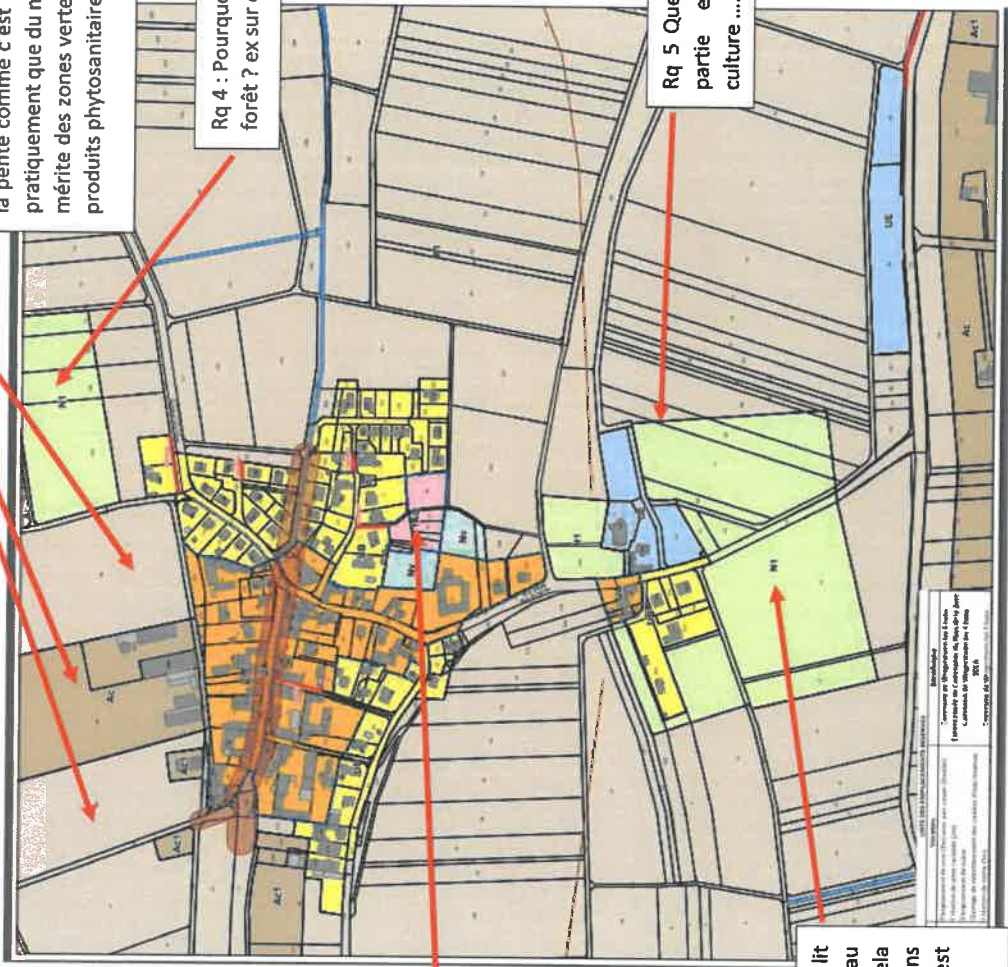
**Rq 1.** Même si on comprend qu'il faille densifier les centre du village et occuper les dents creuses, l'urbanisation de la zone 1 AU se fera au **détriment d'une zone boisée**....A l'heure où l'on parle de **perte de biodiversité**, cela ne va pas dans le bon sens à mon sens car il n'y a plus beaucoup d'espaces naturels sur la commune.

**Rq 3.** Quel est le sens de ce classement. Sur la notice on lit « Espace Naturel de risque... » est-ce un nouveau classement par rapport à l'ancien PLU? qu'est ce que cela implique car à l'heure actuelle on ne le différencie pas dans le paysage des zones de grandes cultures (chaque année est planté soit du maïs soit de la betterave)....

**Rq 2.** Pourquoi ne pas introduire plus d'espaces naturels ou zone verte boisée autour du village?. On y retrouve surtout de la grande culture qui est en partie responsable des coulées de boue que nous observons lors de gros orages (surtout quand le terrain est en pente et que les labours se font dans le sens de la pente comme c'est le cas dans la zone au nord du village...et qu'on cultive pratiquement que du maïs (pas beaucoup de rotation culturale non plus....). Le mérite des zones vertes serait de protéger les villageois des coulées voire des produits phytosanitaires...

**Rq 4 :** Pourquoi n'y a-t-il pas en général de zone classée pour la forêt ? ex sur cette parcelle.

**Rq 5** Quelle est la logique du découpage des parcelles ? une partie en zone N1 et l'autre en zone de grande culture ...étonnant



Document d'urbanisme  
Commune de...  
Document de planification  
Commune de...  
Document de planification  
Commune de...  
Document de planification  
Commune de...