



Communauté de Communes du Pays de la Zorn
43 route de Strasbourg
67270 HOCHFELDEN

Grassendorf, le 8 octobre 2019

Objet : Enquête publique PLUi : observation

Concerne parcelles cadastrées section 1 n° 49 et 103 sur la Commune de Grassendorf
PJ : 1 plan

Monsieur le Président de la Commission d'enquête,

Suite à l'élaboration du PLUi sur la Commune de Grassendorf, je vous demande d'analyser ma situation afin d'intégrer une partie de ma propriété en zone UB.

En effet, les parcelles dont je suis propriétaire (section 1 n° 49 et 103) constituent une dent creuse à l'intérieur de la Commune et sont classées à date en zone Nv du fait que quelques arbres d'un certain âge (cerisiers) y sont implantés, arbres qui seront enlevés courant 2020.

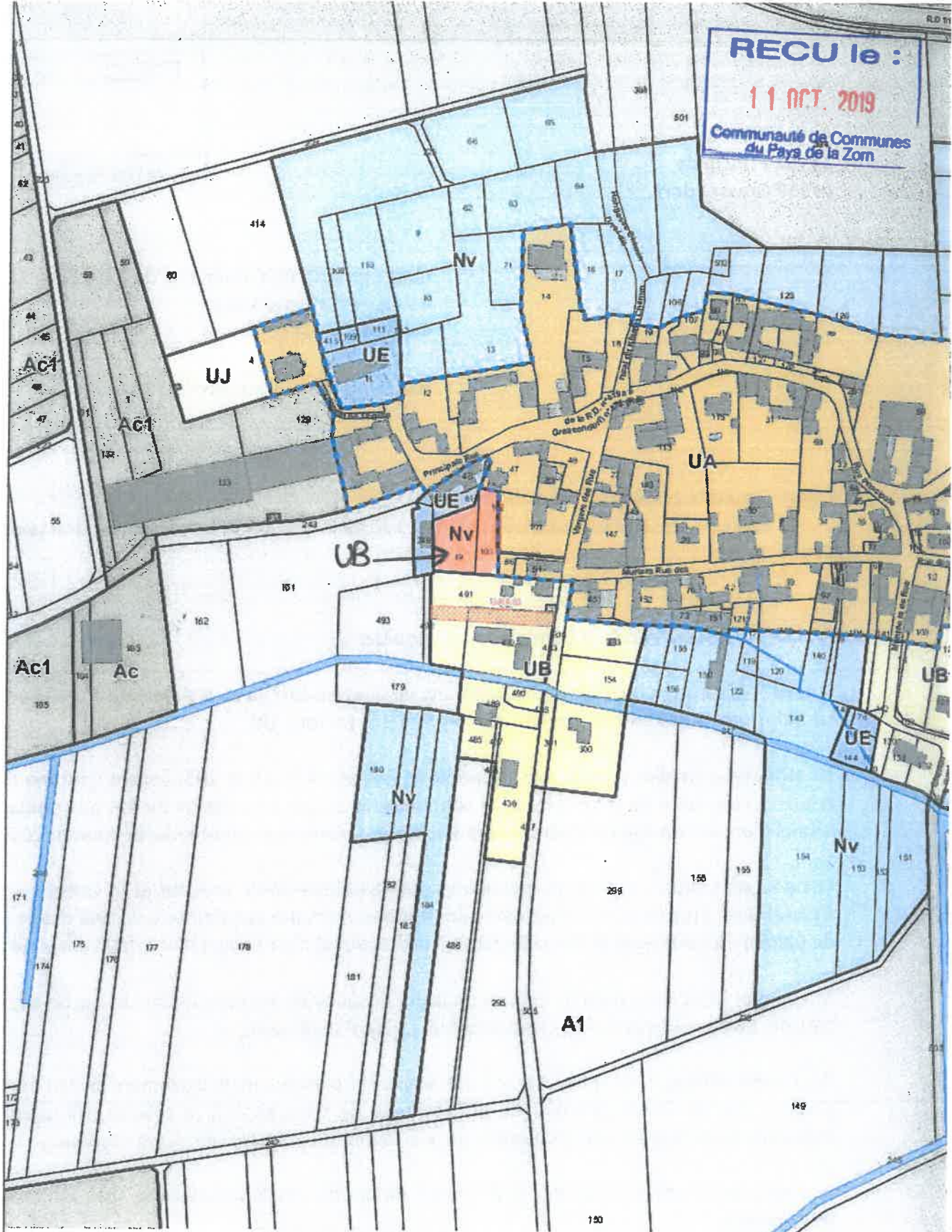
Ces parcelles sont, par ailleurs, desservies par l'assainissement collectif et la Commune de Grassendorf, propriétaire des parcelles limitrophes, souhaite acquérir une dizaine d'ares afin de parvenir à aménager cet espace dans un cadre global d'aménagement urbain communal.

Ma demande va donc dans le sens de densifier l'espace et ne retire en aucun cas un espace agricole puisque ces parcelles constituent un jardin d'agrément.

Pour cette raison, ainsi qu'au regard des éléments précités mais également dans l'intérêt général pour le développement de la Commune de Grassendorf, je sollicite, Monsieur le Président de la Commission d'enquête, un avis favorable de votre part à ma requête.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président de la Commission d'enquête, mes salutations distinguées.

RECU le :
11 OCT. 2019
 Communauté de Communes
 du Pays de la Zorn



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER	Vocation	Bénéficiaire
GRA01	Aire de stationnement	Commune de Grassendorf
GRA02	Elargissement de voie	Commune de Grassendorf
GRA03	Création de voie (8m)	Commune de Grassendorf
GRA04	Elargissement de voie	Commune de Grassendorf
GRA05	Création d'un fossé (3m)	Commune de Grassendorf