

J'en comprends pas le projet de zonage de la
Commune de Gilsheim. Il est prévu une zone IAU qui
souffre des bûches agricoles!! Projet contraire aux orientations
de l'état notamment à au travers du SOTER. De plus cette
zone IAU est beaucoup plus proche de la ligne TGV, pouvant
générer des nuisances.

La zone prévue en N1 est une véritable "dent creuse" au
sein du village. Cette situation est également en
complète opposition avec les microzonations et les orientations
de l'état. La zone N1 est proche de tous les réseaux (eau et

2

aménagement, électricité...) en entourée d'habitations.
e d'indivision dans ce projet!!

Daniel SUR
Commissaire-Enquêteur

à ce point :

dans le rapport de présentation: Page 52-53.

Possibilités de saturation du bâti :

tableau page 53. Colonne → Densités constructibles 0.1??
vérifier donc la parcelle 34... entre autres.

se demande dans le classement de l'actuelle projet de zone
N1 en 1AV.