

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de
Communes
Commune de

DU PAYS DE LA ZORN
WINGERSHEIM LES 4 BANS (WINGERSHEIM)

RAPPORT DE PRESENTATION

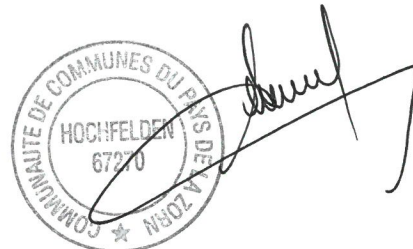
- PAGE MODIFIEE

Approbation du PLU le 17/11/2011
Modification simplifiée n°1 le 18/03/2014
Déclaration de projet pour la mise le 20/04/2015
en compatibilité du PLU

MODIFICATION N°1

ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté du 11/01/2018,



A Hochfelden,
le 11/01/2018

Le Président,
Bernard FREUND



atip

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST 1 rte de Maennolsheim 67700 SAVERNE

TABLEAU DES SUPERFICIES DES ZONES

TYPE DE ZONE	POS février 2007		PLU approuvé 2011		DP et mise en compatibilité		M1	
ZONES URBAINES	UA1	32,70 ha	UA	17,26 ha	UA	17,26 ha	UA	17,26 ha
	UA2	0,60 ha						
	UB1	4,27 ha	UB	28,65 ha	UB	28,65 ha	UB	29,8 ha
	UB2	0,78 ha					UB1	0,75 ha
	UB3	5,15 ha						
	UB4	3,91 ha						
	UL	1,20 ha	UE	6,00 ha	UE	7,58 ha	UE	7,58 ha
	UX	0,95 ha	UX	3,66 ha	UX	3,66 ha	UX	3,66 ha
Total zones urbaines		49,56 ha		55,56 ha		57,14 ha		59,05 ha
ZONES A URBANISER	INA1	1,05 ha	IAUH	4,80 ha	IAUH	4,80 ha	IAUH	2,92 ha
	INA2	2,85 ha						
	INA3	0,82 ha						
	INA4	0,40 ha						
	INAL	3,72 ha	IAUE	0,49 ha			IAUE	
	NAX	2,92 ha	IAUX	2,11 ha	IAUX	2,11 ha	IAUX	2,11 ha
	IINA	5,72 ha						
Total zones à urbaniser		17,48 ha		7,40 ha		7,40 ha		5,03 ha
ZONES AGRICOLES	NC1	91,03 ha	Ac1	31,38 ha	Ac1	31,38 ha	Ac1	31,38 ha
			Ac2	0,56 ha	Ac2	0,56 ha	Ac2	0,56 ha
			Ac3	10,54 ha	Ac3	10,54 ha	Ac3	10,54 ha
	NC2	497,80 ha	Anc	343,96 ha	Anc	342,38 ha	Anc	342,38 ha
	NC2a	20,53 ha						
Total zones agricoles		609,36 ha		386,44 ha		384,86 ha		384,86 ha
ZONES NATURELLES	ND1	116,10 ha	NI	118,39 ha	NI	118,39 ha	NI	118,39 ha
			Nv	7,01 ha	Nv	7,01 ha	Nv	7,01 ha
			Ns1	153,38 ha	Ns1	153,38 ha	Ns1	153,38 ha
			NR	67,36 ha	NR	67,36 ha	NR	67,36 ha
			NRL	0,11 ha	NRL	0,11 ha	NRL	0,11 ha
			NE	1,57 ha	NE	1,57 ha	NE	1,57 ha
	ND2	2,50 ha						
	ND3	5,00 ha	NS2	3,06 ha	NS2	3,06 ha	NS2	3,06 ha
Total zones naturelles		123,60 ha		350,88 ha		350,88 ha		350,88 ha
TOTAL BAN		800 ha		800 ha		800 ha		800 ha